

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản:

Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin tại Trường THCS Mỹ Thạnh

Tổng diện tích: 668 m²

(Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Mỹ Thạnh)

Tháng 12/2025

Số: 3971/2025/TB-ĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Mỹ Thạnh. Địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại Trường THCS Mỹ Thạnh; Tổng diện tích: 668 m²

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Tài sản đấu thuộc quyền quản lý của Trường THCS Mỹ Thạnh được phép đấu giá để phục vụ hoạt động phụ trợ theo quy định pháp luật.

5. Nơi có tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025 (Giờ hành chính) tại: Trường THCS Mỹ Thạnh - Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 05/12/2025
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 17/12/2025
- Tại các địa điểm: Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trường THCS Mỹ Thạnh.

7. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 03 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	200	312.000.000	16.000.000	1.000.000	100.000
Bãi xe	468				

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 8h00 ngày 05/12/2025
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 17/12/2025

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện theo Phụ lục 01 quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 22/12/2025 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

13. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn/

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tên tài sản đấu giá:

**Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại Trường THCS Mỹ Thạnh;
Tổng diện tích: 668 m²**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐĐG/ĐGVN ngày 25/9/2025 và Phụ lục I ngày 01/12/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trường THCS Mỹ Thạnh;

Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với tài sản theo hợp đồng nói trên, bao gồm các điều khoản sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

- Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
- Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến việc đấu giá tài sản.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. Trang thông tin đấu giá trực tuyến là Website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là *online.daugiavietsnam.vn*

2. Thời gian là thời gian của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn và được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Thời gian bao gồm: Ngày là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn theo thời gian thực và tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

3. Đồng tiền là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

4. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
- Mã số thuế: 0108764561
- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Trường THCS Mỹ Thạnh
- Địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại Trường THCS Mỹ Thạnh; Tổng diện tích: 668 m²

Thời gian cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 03 năm

2. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Bước giá

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 03 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	200	312.000.000	16.000.000	1.000.000	100.000
Bãi xe	468				

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê căn tin và bãi xe thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

3. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Mỹ Thạnh được phép đấu giá để phục vụ hoạt động phụ trợ theo quy định pháp luật.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Đấu giá riêng biệt từng vị trí theo phương thức trả giá lên.

ĐIỀU 8: NƠI CÓ TÀI SẢN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025 (*Giờ hành chính*)

- Nơi có tài sản, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THCS Mỹ Thạnh – Địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

(*Có thể xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>; <https://daugiavietnam.vn>*)

***Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản đấu giá sẽ tổ chức việc cho xem hiện trạng tài sản theo danh sách hoặc theo giấy giới thiệu của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Việc xem tài sản không phải là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm tự mình xem xét, tìm hiểu và đánh giá thực tế tài sản đấu giá. Trường hợp đã xem tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá được hiểu là

đã nắm rõ, đồng ý và cam kết nhận tài sản theo đúng hiện trạng tại thời điểm xem; khuyến nghị người đăng ký tham gia đấu giá chủ động ghi nhận, lưu trữ hình ảnh và thông tin liên quan đến tài sản trong quá trình xem thực tế để làm căn cứ khi nhận bàn giao. Trường hợp không trực tiếp xem tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá mặc nhiên chấp nhận hiện trạng tài sản do Người có tài sản đấu giá bàn giao và không còn quyền khiếu nại liên quan đến tình trạng tài sản sau khi trúng đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả.

ĐIỀU 9: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 05/12/2025

- Ngày, giờ hết hạn: 16h00 ngày 17/12/2025

(Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

+ Trường THCS Mỹ Thạnh – Địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký tài khoản** và **Đăng ký tham gia đấu giá**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn phải cung cấp đầy đủ thông tin (*tên, địa chỉ, số CCCD/CC/mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử*) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, các điều kiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và đảm bảo hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tuyến phải có đủ các tài liệu sau:

(i) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do TCHNĐGTS ban hành, đính kèm Quy chế cuộc đấu giá*);

(ii) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động;

- (iii) CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- (iv) Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền).
- (v) Các giấy tờ chứng minh năng lực, kinh nghiệm, điều kiện tham gia đấu giá (Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm).

- Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <http://online.daugiavietnam.vn>; daugiavietnam.vn như quy định tại mục này, người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ hoặc có thể gửi đến địa chỉ Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam thông qua đường Bưu chính trong thời hạn quy định. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (bản giấy, gồm 02 bộ là bản sao chứng thực) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện quy định tại **khoản 1 Điều này** thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietnam.vn>; daugiavietnam.vn đúng thời hạn quy định, để:

- (i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến** (nếu chưa đăng ký tài khoản);
- (ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến** (Chi tiết được hướng dẫn tại Điều 17 Quy chế cuộc đấu giá này)

*** Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugiavietnam.vn sẽ đóng chức năng **“Đăng ký tham gia”**. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

ĐIỀU 11: NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 05/12/2025

- Ngày, giờ hết hạn: 16h00 ngày 17/12/2025

***Lưu ý:** Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được **“Báo có”** vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 17/12/2025** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước **“Báo có”** vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 12: THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

Người tham gia nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo thông tin sau:

**Tài khoản nộp tiền
mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**



- Số tài khoản: **1156 4640 6789**, mở tại:
Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: "<Tên người tham gia>
nộp tiền hồ sơ **MT21**"

*** Lưu ý:**

- Người tham gia phải nộp đúng/đủ số tiền đặt trước và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp, Quy chế quy định đấu giá riêng biệt từng tài sản, người tham gia đấu giá phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng tài sản đấu giá.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

ĐIỀU 13: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Từ 09h00 đến 10h00, ngày 22/12/2025**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietsnam.vn>

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

ĐIỀU 14. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Người được đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, đồng thời đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này được đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp, công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp **thì chỉ một đối tượng:** công ty mẹ hoặc công ty con; một cá nhân, tổ chức hoặc một nhóm cá nhân, tổ chức đó được đăng ký tham gia đấu giá.

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá phải cung cấp văn bản chứng minh công ty, doanh nghiệp của mình; cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức của mình được cử làm bên đại diện nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong trường hợp đăng ký đấu giá cùng một tài sản.

2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 15. RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào trước thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (**trước 16h00 của ngày kết thúc tiếp nhận hồ sơ tham gia**). Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận. Người được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá phải điểm danh tham gia phiên đấu giá.

ĐIỀU 16: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC; CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy

định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. (Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

b) Kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “**tiền đặt trước**” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “**tiền đặt cọc**” để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. (Theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản và khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản)

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Bộ luật dân sự 2015);

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50 Luật đấu giá tài sản);

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

ĐIỀU 17. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ VÀ THAM GIA PHIÊN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Cách thức đăng ký đấu giá trực tuyến

- Bước 1: Đăng ký tài khoản

Để bắt đầu, Người tham gia đấu giá cần tạo một tài khoản trên trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietsiam.vn

Đăng ký ban đầu: Cung cấp các thông tin cơ bản như: Tên, email, số điện thoại và CCCD/CC/Hộ chiếu để tạo tài khoản. Tài khoản này cho phép người tham gia theo dõi các phiên đấu giá.

Lựa chọn đăng ký: Người tham gia đấu giá có thể đăng ký tài khoản mới hoặc sử dụng tài khoản VNeID để đăng nhập.

+ **Đối với cá nhân:** Khai báo các thông tin gồm: Họ và tên/ Email/ Số điện thoại/ Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ Mật khẩu (*yêu cầu ít nhất 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số*).

+ **Đối với tổ chức:** Khai báo các thông tin gồm: Tên tổ chức/ Email/ Số điện thoại/ Mã số thuế/ Mật khẩu (*yêu cầu ít nhất 8 ký tự, bao gồm chữ hoa, chữ thường và số*).

- Bước 2: Đăng nhập và cập nhật thông tin

Sau khi đăng ký thành công, người tham gia **Đăng nhập** vào hệ thống bằng tài khoản và mật khẩu của mình. Để có thể sử dụng đầy đủ các tính năng, người tham gia cần cập nhật thông tin chi tiết tài khoản của tổ chức/cá nhân mình.

Cá nhân: Cung cấp đầy đủ và chính xác các thông tin cá nhân theo yêu cầu, bao gồm họ tên, ngày sinh, địa chỉ, số CCCD/CC và hình ảnh hai mặt của CCCD/CC/Hộ chiếu.

Tổ chức: Cung cấp các thông tin về doanh nghiệp như tên, số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp và tải lên hình ảnh giấy đăng ký kinh doanh.

- Bước 3: Nghiên cứu thông tin đấu giá

Người tham gia cần tìm hiểu kỹ các thông tin về tài sản đấu giá, bao gồm: Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá (nếu có)

Tất cả các thông tin về tài sản đấu giá được đăng tải công khai trên trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsiam.vn. Người tham gia có thể chọn “**Bộ lọc tài sản**” để tìm kiếm thông tin nhanh hơn.

- Bước 4: Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

Người tham gia tiến hành **Đăng ký tham gia đấu giá**, nếu chưa có tài khoản, thực hiện theo **Bước 1 và Bước 2** Điều này để hoàn tất. Quá trình đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến sẽ chờ được phê duyệt từ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Bước 5: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Nộp hồ sơ theo đúng thời hạn và cách thức được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Hồ sơ nộp trực tuyến bao gồm:

+ *Phiếu đăng ký tham gia và các tài liệu được yêu cầu tại Quy chế cuộc đấu giá này;*

Việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến đồng nghĩa với việc người tham gia đấu giá chấp nhận các nội dung sau:

+ *Xác nhận đã đọc và hiểu rõ về tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá;*

+ *Cam kết tuân thủ quy chế cuộc đấu giá.*

- Bước 6: Nộp các khoản tiền tham gia đấu giá

Người tham gia cần phải nộp các khoản tiền theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Sau khi hoàn thành việc nộp hồ sơ trực tuyến, nộp hồ sơ bản giấy (*nộp bản chứng thực nếu Quy chế cuộc đấu giá yêu cầu*), nộp tiền hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước đầy đủ, đúng thời hạn quy định, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi Email thông báo cho người tham gia về việc xác nhận đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến bằng một “**Mã đấu giá**”. **Mỗi một phiên đấu giá, người đủ điều kiện tham gia được cấp một “Mã đấu giá” riêng biệt cho từng phiên đấu giá. Mã đấu giá này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra phiên đấu giá đó và được hiển thị trên màn hình giao diện của người giá trả.**

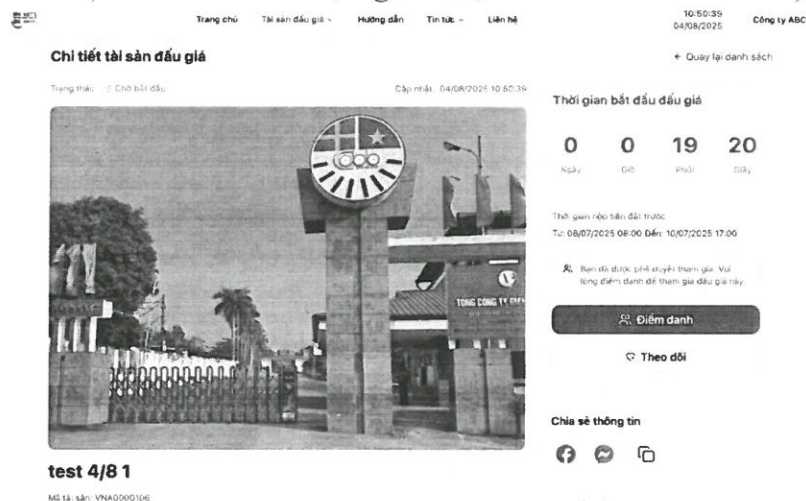
2. Tham gia phiên đấu giá trực tuyến

a) Đăng nhập và Điểm danh:

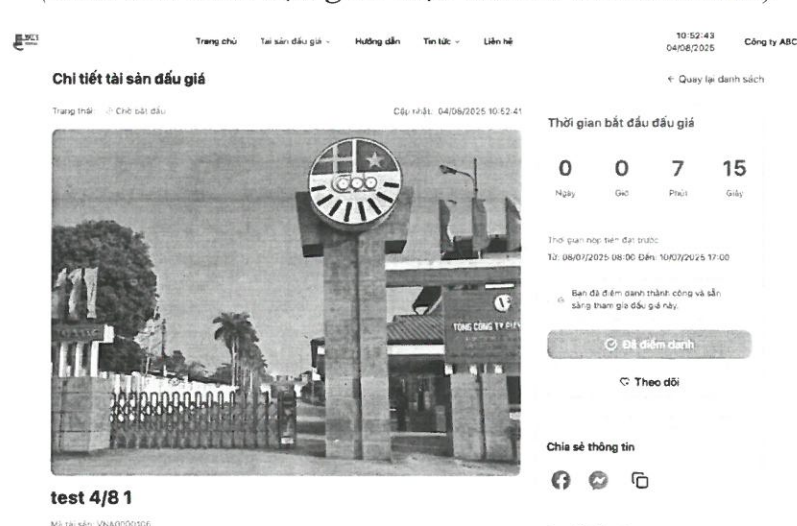
Người tham gia đấu giá truy cập trang online.daugiavietsnam.vn, tiến hành Đăng nhập và phải thực hiện “**Điểm danh**” để sẵn sàng tham gia trả giá. Thời gian điểm danh trước khi phiên đấu giá bắt đầu **30 phút** cho đến trước khi phiên đấu giá kết thúc **05 phút**.

* **Lưu ý:** Nếu không bấm nút “**Điểm danh**” sau khi thời gian điểm danh kết thúc, người tham gia đấu giá sẽ mất quyền tham gia vào phiên đấu giá và sẽ bị mất khoản tiền đặt trước nếu không chứng minh được thuộc trường hợp bất khả kháng.

(Hình ảnh minh họa giao diện trước khi Điểm danh)

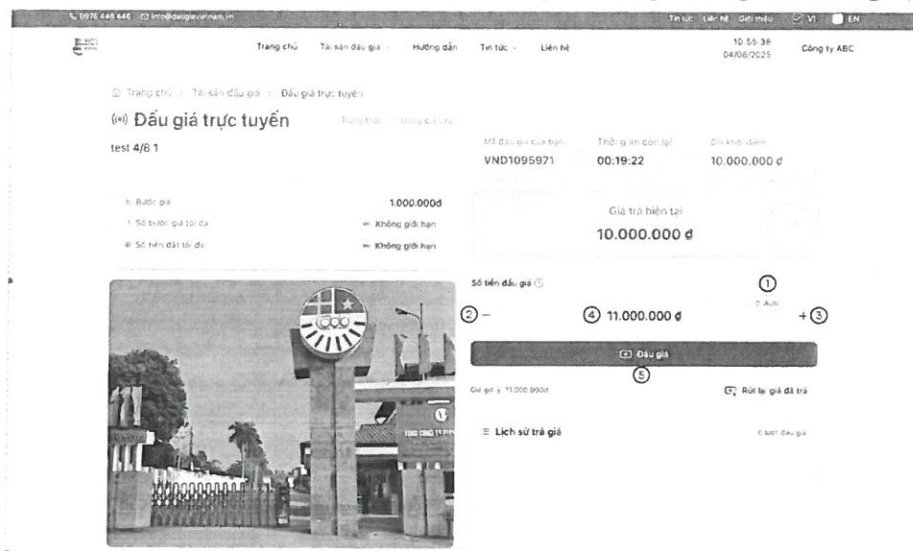


(Hình ảnh minh họa giao diện sau khi đã Điểm danh)



b) **Trả giá:** Người tham gia đấu giá có thể trả giá liên tục và trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, không hạn chế số lần trả giá của người tham gia đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện trả giá trong thời gian đấu giá)



***Lưu ý:** Hệ thống có 2 chế độ trả giá **Auto** và **Manual**, người tham gia có thể chuyển đổi qua lại giữa 2 chế độ này bằng cách **Ấn vào vị trí (1) để chọn chế độ Auto hoặc Manual**, tính năng cụ thể như sau:

- **Chế độ Auto:** Giá gợi ý ở khung nhập giá luôn là giá **Cao nhất hiện tại cộng thêm 01 bước giá, cập nhật theo thời gian thực.**

- **Chế độ Manual:** Khi ấn "-" (2) hoặc "+" (3) hoặc **nhập giá trả thủ công** vào khung **"Số tiền đấu giá"** (4), hệ thống tự động ghi nhận chế độ trả giá thủ công, giá đã nhập ở khung điền giá trả sẽ không thay đổi cho đến khi người tham gia đấu giá thay đổi, điều chỉnh số tiền.

- Bấm nút **"Đấu giá"** (5) để hệ thống ghi nhận giá đã trả.

+ Chỉ người đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm.

+ Nếu giá trả hợp lệ, hệ thống thông báo giá trả đã được ghi nhận là hợp lệ.

+ Tất cả các lệnh trả giá có giá trả không hợp lệ (*giá trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả bằng mức giá cao nhất hiện tại đã trả, giá trả sai bước giá, giá trả vượt quá số bước giá tối đa cho một lần trả giá đối với các phiên đấu giá có giới hạn số bước giá tối đa...*) sẽ được hệ thống cảnh báo, người tham gia cần tăng bước giá và trả giá cao hơn giá cao nhất hiện tại đã trả và trả đúng bước giá để tiếp tục đấu giá.

c) **Rút lại giá đã trả:** Chức năng **Rút lại giá đã trả** chỉ áp dụng cho người đang có giá trả cao nhất. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá, giá đã trả gần nhất, liên tiếp giá đã rút lại của người này sẽ bị gạch (**VD: -123456789**).

- Nếu có mức giá trả đã rút lại giá mà vẫn còn thời gian trả giá, phiên đấu giá sẽ được tiếp tục từ mức giá thấp hơn liền kề mức giá của người đã rút lại giá. Nếu không có người trả giá tiếp hoặc thời gian trả giá đã kết thúc, đấu giá viên căn cứ dữ liệu trả giá được hệ

thông đấu giá trực tuyến ghi nhận để xác định kết quả đấu giá và xử lý khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả, từ chối trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Từ chối trúng đấu giá

- Trường hợp, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

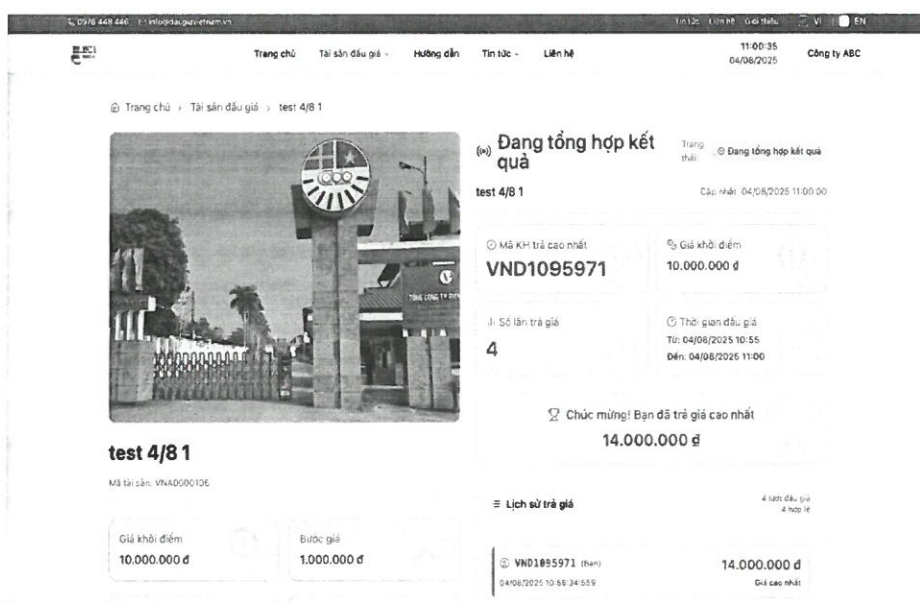
e) Kết thúc phiên đấu giá

- **Xác định giá trả cao nhất:** Hệ thống sẽ hiển thị người trả giá cao nhất khi phiên đấu giá kết thúc.

Người được thông báo **“Bạn đã trả giá cao nhất”** tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá chưa được công nhận là người trúng đấu giá. Việc xác định người trúng đấu giá chính thức thuộc thẩm quyền của Đấu giá viên sau khi kiểm tra, đánh giá các tình huống thực tế và căn cứ quy định pháp luật để phê duyệt kết quả đấu giá.

Chỉ khi Đấu giá viên xác nhận kết quả là Đấu giá thành và công bố trên hệ thống đấu giá trực tuyến với trạng thái **Kết quả đấu giá là Thành công**, người có giá trả cao nhất mới được xác định và công nhận là Người trúng đấu giá.

(Hình ảnh minh họa giao diện kết thúc phiên đấu giá)



- **Xác định người trúng đấu giá:** Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

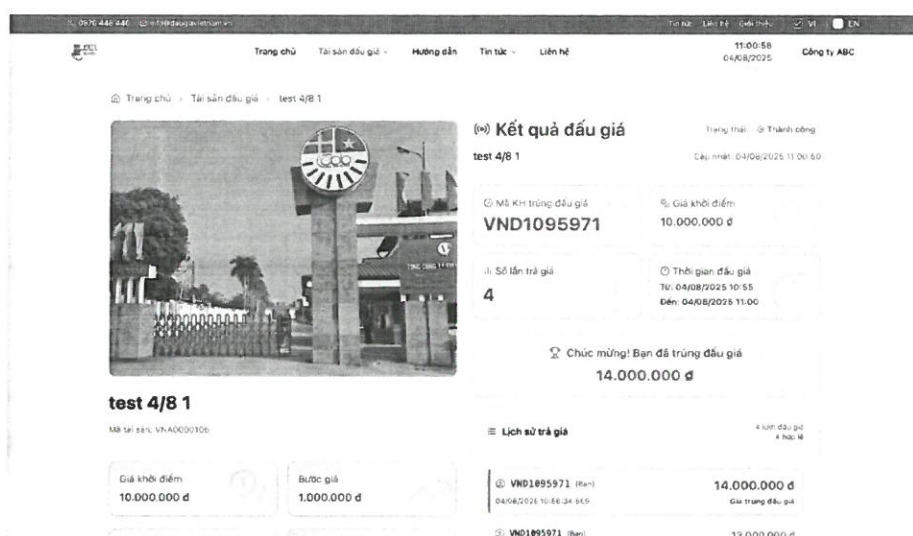
+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (*Không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Website: <https://online.daugiavietnam.vn>; daugivietnam.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

+ Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

+ Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả trả giá để xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá và công bố kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

+ Kết quả đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

(Hình ảnh minh họa giao diện của người trúng đấu giá)



***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia và tiến hành tạo tài khoản trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn để được phê duyệt tham gia phiên đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang đấu giá trực tuyến: online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn. Trường hợp cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi đăng nhập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến online.daugiavietnam.vn; daugivietnam.vn/

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc tham gia đấu giá liên tục, không bị gián đoạn trong suốt thời gian đấu giá.

- Trong suốt thời gian đấu giá, người tham gia đấu giá cần duy trì giao diện màn hình đấu giá ở trạng thái hoạt động liên tục, không thoát khỏi hoặc chuyển sang các ứng dụng khác. Việc sử dụng các phần mềm như Word, Excel, Máy tính, Zalo,...hoặc mở tab/trang web khác trong thời gian trả giá có thể khiến trình duyệt tạm ngừng tải dữ liệu, dẫn đến sai lệch bộ đếm thời gian hiển thị trên thiết bị của người tham gia đấu giá. Khi quay lại giao diện trả giá sau các thao tác như trên, người tham gia đấu giá bắt buộc phải làm mới (reset) lại trình duyệt để đồng bộ chính xác bộ đếm thời gian với hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Hệ thống đấu giá trực tuyến tự động gửi về email của người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá các thông báo cần thiết trong quá trình đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá cần theo dõi email để chủ động thực hiện và hoàn thành các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy chế cuộc đấu giá.

ĐIỀU 18. THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

- Sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản về kết quả đấu giá và thông báo cho người trúng đấu giá được biết kết quả đã được gửi vào Email của người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.

ĐIỀU 19. BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, số người trả giá, số lần trả giá của mỗi mã người đăng ký tham gia, số người không trả giá, số người không điểm danh (nếu có), giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá và các thông tin của Người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Diễn biến phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận và được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến kèm theo Biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá, có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam để ký Biên bản đấu giá trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử.

3. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký Biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người từ chối trúng đấu giá, từ chối nhận tài sản đã trúng đấu giá không được hoàn trả lại và số tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 20: XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

1. Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được.

2. Thông báo cho người có tài sản được biết để hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

ĐIỀU 21: CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

ĐIỀU 22. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ.

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

CHƯƠNG IV

KÝ KẾT VÀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ/HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 23. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ/HỢP ĐỒNG GIAO QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận ký hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và được ký kết giữa hai bên: Người trúng đấu giá và Người có tài sản đấu giá trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đấu giá nhận được hồ sơ cuộc đấu giá.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng hoặc không thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn đã thỏa thuận thì được coi là từ chối nhận quyền khai thác tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết hợp đồng sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

ĐIỀU 24. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Hình thức, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản
- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá thanh toán hằng tháng vào tài khoản theo thông tin chi tiết được quy định trong Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá .

Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được người có tài sản khấu trừ lại cho người trúng đấu giá trong Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá .

2. Thời gian bàn giao tài sản:

Người có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá chậm nhất sau 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày bên có tài sản đã nhận được đủ tiền theo quy định tại Hợp đồng đã ký kết. Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, giải quyết sự việc.

3. **Địa điểm bàn giao tài sản:** Trường THCS Mỹ Thạnh - Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Phương thức bàn giao:

- Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bảo quản tài sản đấu giá cho đến khi bàn giao cho người trúng đấu giá theo đúng hiện trạng đã thông báo và cho người tham gia đấu giá xem hiện trạng tài sản trước khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

- Người có tài sản đấu giá trực tiếp bàn giao tài sản, hồ sơ liên quan cho người trúng đấu giá. Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao tài sản, các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, giải quyết sự việc.

- Nếu quá thời hạn trên mà người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không phối hợp làm thủ tục giao nhận tài sản đấu giá thì các bên phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra theo quy định pháp luật hiện hành.

- Trường hợp, Người có tài sản đấu giá không bàn giao được mặt bằng cho người trúng đấu giá thì phải bồi thường cho người trúng đấu giá. Mức bồi thường cho người trúng đấu giá là 01% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

CHƯƠNG V

NGHĨA VỤ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 25. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như người đăng ký tham gia đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 26. NGHĨA VỤ CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ HÀNH NGHỀ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2016 có hiệu lực ngày 01/01/2025.

- Trích xuất dữ liệu trả giá từ hệ thống đấu giá trực tuyến và lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của phiên đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (nếu có) kèm theo tài sản đấu giá.

ĐIỀU 27. NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà người đăng ký tham gia đã được xem xét hiện trạng, tham khảo kỹ, đầy đủ về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì

vậy, Người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 28. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền

- Hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc giao quyền khai thác tài sản và làm căn cứ xác định quyền được khai thác tài sản của người trúng đấu giá.

- Được nhận bàn giao mặt bằng đấu giá theo đúng hiện trạng đã được cung cấp tại hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được bồi thường thiệt hại nếu Người có tài sản bàn giao không đúng hiện trạng tài sản như đã mô tả tại hồ sơ mời tham gia đấu giá.

2. Nghĩa vụ

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê tài sản đấu giá/ hợp đồng giao quyền khai thác tài sản đấu giá và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại Hợp đồng đã ký kết.

- Cử đại diện hợp pháp nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của Người có tài sản đấu giá.

- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của Người có tài sản trong quá trình khai thác tài sản.

- Các yêu cầu đối với người trúng đấu giá (*Theo Phụ lục 01 đính kèm*).

- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (*nếu có*) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (*nếu có*) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (*nếu có*) theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 29. RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

Rủi ro đối với tài sản đấu giá được chuyển từ người có tài sản sang người thuê được tài sản kể từ thời điểm nhận bàn giao mặt bằng đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào đối với tài sản đấu giá nói trên.

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá... Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ kịp thời thông báo đến Người tham gia đấu giá và Người có tài sản. Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy hoặc hợp đồng thuê tài sản đấu giá bị vô hiệu theo bản án của Tòa án hay quyết định của cơ quan chức năng có thẩm quyền thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 30. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Nhân viên, đấu giá viên của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

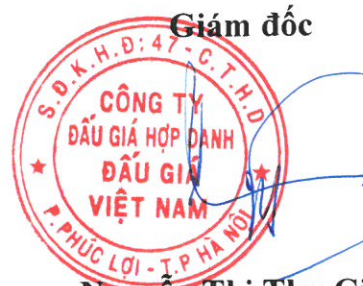
Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế cuộc đấu giá được lập gồm 30 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là tài liệu không tách rời bản quy chế này.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang

PHỤ LỤC 02

Các điều kiện, yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại Trường THCS Mỹ Thạnh

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 21.1/QC-ĐGVN ngày 03/12/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 3971/2025/TB-ĐGVN ngày 05/12/2025)

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
Vị trí: Trường THCS Mỹ Thạnh, địa chỉ: Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.			
1	Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin và bãi xe tại Trường THCS Mỹ Thạnh. Mục đích khai thác: Căn tin và Bãi xe	1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu: - Có giấy phép đăng ký hoạt động ngành nghề dịch vụ ăn uống tại TP Hồ Chí Minh được hơn 02 năm đủ điều kiện tham dự đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. - Có thẻ an toàn lao động điện. - Có bảo hiểm tai nạn. - Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác căn tin cho trường học công lập tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện năm 2025. (Cung cấp CCCD, GPĐK, Thẻ ATLĐ, Bảo hiểm, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu).	Yêu cầu người trúng đấu giá: - Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 03 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm: + Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích. + Chứng chỉ PCCC hoặc giấy chứng nhận + Chứng chỉ an toàn lao động điện + Bảo hiểm tai nạn. Nhận bàn giao mặt bằng: - Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THCS Mỹ Thạnh . - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng căn tin và bãi xe. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình;
		2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát căn tin và bãi xe: - Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho 03 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (Chứng minh bằng các hợp đồng với 03 trường THCS thực hiện trong 02 năm gần nhất). - Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát căn tin và bãi xe gồm:	

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
	+ Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). 3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện: - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác căn tin, bãi xe. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại (đối với căn tin). - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn	+ Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). 3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện: - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác căn tin, bãi xe. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại (đối với căn tin). - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn	- Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THCS Mỹ Thạnh đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Mỹ Thạnh trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. Trong quá trình khai thác, vận hành: - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Mỹ Thạnh; - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Mỹ Thạnh .

STT	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá
	luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường. - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.	Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và bãi xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Mỹ Thạnh nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn THCS Mỹ Thạnh khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng giá Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và bãi xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Mỹ Thạnh nếu có. - Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn THCS Mỹ Thạnh khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
	* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá. - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát căn tin bãi xe nếu người quản lý không phải là Giám đốc.	* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Mỹ Thạnh có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THCS Mỹ Thạnh không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.	

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

I. Thông tin người tham gia đấu giá

1. Tên người tham gia đấu giá:	
2. Trụ sở/Địa chỉ:	
3. MSDN/MST: Nơi cấp:	Ngày cấp:
4. Điện thoại:	Email:
5. Số tài khoản:	Mở tại:
6. Người đại diện:	Chức vụ:
7. Người được ủy quyền:	Chức vụ:

II. Thông tin tài sản đấu giá, người có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Mỹ Thạnh

Thời gian cho thuê: 03 năm

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 03 năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	200	312.000.000	16.000.000	1.000.000	100.000
Bãi xe	468				

III. Người tham gia đấu giá cam kết:

Đã tìm hiểu kỹ các thông tin về tính pháp lý, nguồn gốc tài sản, chấp nhận với hiện trạng, danh mục của tài sản được cung cấp; Đã đọc kỹ Quy chế và thực hiện đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Ngày tháng năm 2025
Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên/ đóng dấu)